

Утверждена протоколом № 26\12-2018
 Очередного Общего собрания членов
 Дачного потребительского кооператива
 «Иннола парк» от 26 декабря 2018 года

Председатель собрания
 Филиппов С.А.

Секретарь собрания Воронов
 А.И.

С М Е Т А

расчётная цифра кол-ва
 участков с условием оплаты
 100/50/20 %:

Планируемые расходы на 2019 год, оплата равными частями ежемесячно		112
Статья расходов	Всего в мес. Рублей	Платеж в месяц рублей:
Контрольно-пропускной режим, КПП на въезде	90 000	803,57
Вывоз хозяйственно-бытовых отходов, низкие объёмы	10 500	93,75
Вывоз хозяйственно-бытовых отходов, дополнительные объёмы	10 500	93,75
Уборка территории механизированная: в соответствии с сезонами: чистка дорог и общественных территорий от снега, покос травы общественных территорий. Снег чистили в 2018 на 230000 рублей!	19 000	169,64
Уборка территории ручная: в соответствии с сезонами: уборка снега, чистка дорожек и общественных территорий, покос травы у дорог и общественных территорий, а также частично, по периметру посёлка, с внешней стороны.	15 000	133,93
Поддержание в рабочем виде информационных носителей посёлка (схемы улиц, флаги, доска объявлений)	2 000	17,86
Содержание общего имущества посёлка (в т.ч., КПП и шлагебаум, туалет охраны, ремонтные работы: ограждение)	5 000	44,64
Обслуживание электросетей и контроль нагрузок по линиям	3 400	30,36
Э/э МОП	10 000	89,29
Аренда помещений для собраний, обслуживание сайта, создание личных кабинетов, услуги связи, интернет и другие организационные расходы	3 000	26,79
Хоз.расходы, канц.товары	4 000	35,71
Непредвиденные расходы, резерв	5 000	44,64
РКО банков, комиссии	4 200	37,50
Налоги за земли общего пользования и дороги, аренда части дорог	12 000	107,14
Юридические расходы, гос.пошлины	5 000	44,64
Транспортные расходы	5 700	50,89
ФОТ Председатель	21 979	196,24
ФОТ Инженер	16 146	144,16
Налоги с ФОТ	18 000	160,71
УСН	14 900	133,04
Юридическая компания по договору - борьба с должниками	35 000	312,50
Услуги расчётного центра (квитанции, пени, перерасчёты, использование программ отчётности для налоговой)	5 000	44,64
Ведение бухгалтерского учёта, два банка, компания по договору	37 500	334,82
ИТОГО прогноз расходов рублей:	352 825	3 150

Количество участков, степень их использования - визуальный осмотр и контроль посещений охраной, период янв-апр 2019.	кол-во:	Оплата с участка:	Итого поступления с каждой категории участков:
Участков с полной оплатой	64	3 150	201 614
Участков с оплатой половины	40	1575	63 004
Участков с оплатой 1/5	140	630	88 206
Участки в спорах по делам Луонты -оплата 0	3		
Всего участков согласно факта межевания:	247	Прогноз выручки:	352 825
Расчётная сумма участков с учётом 100 / 50 / 20 % оплаты:	112		